



12 Wohnungen in 2 Häusern in einem grünen Wohnquartier am Rande des belebten
Ortes Kritzmow
PKW-Stellplatz
Satower Straße 51
18198 Kritzmow

Idyllische Wohnanlage

Hier entstehen 12
Eigentumswohnungen



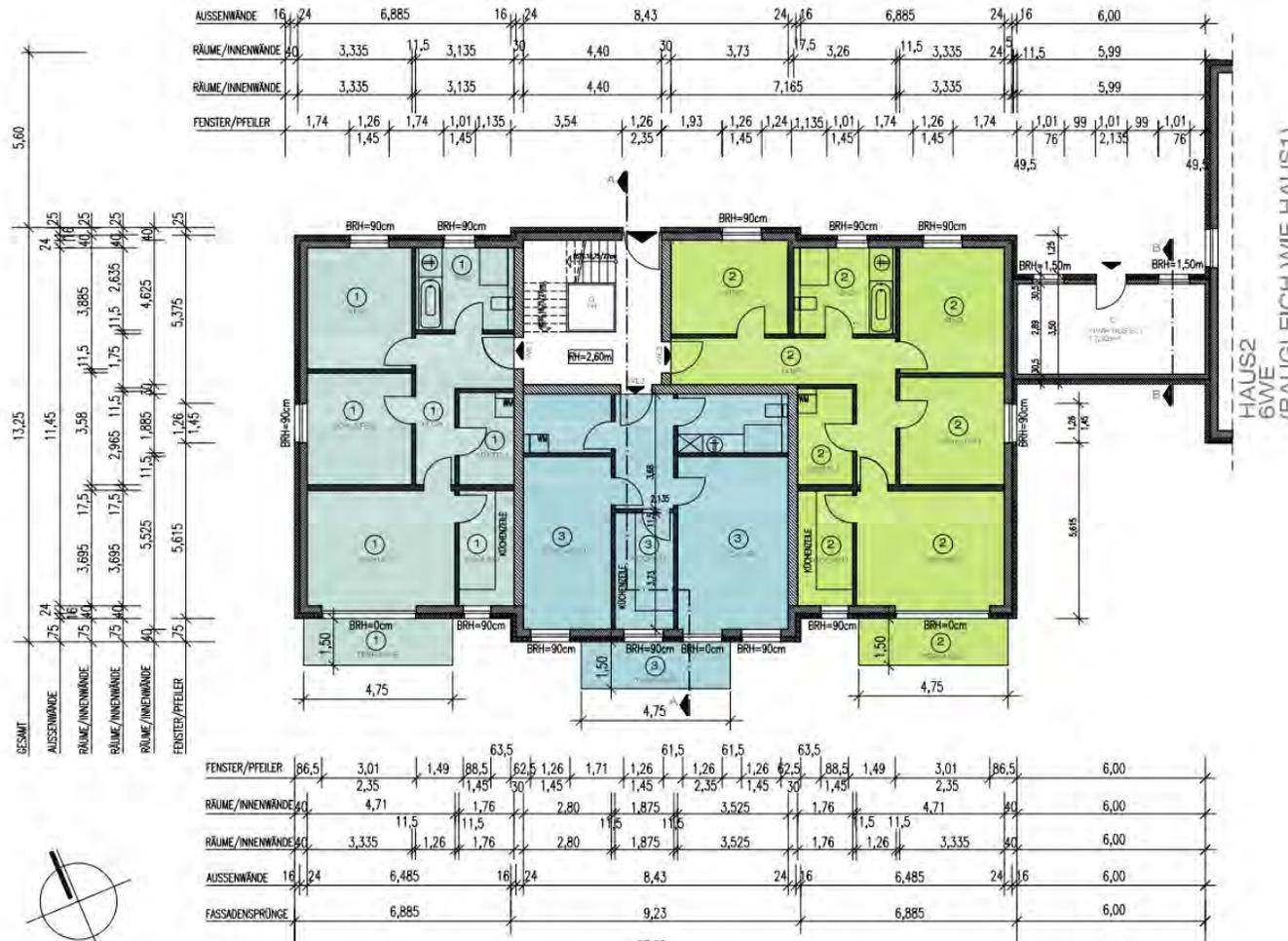
2,-3- und 4- Raumwohnungen

In den zwei identischen Wohnhäusern
entstehen jeweils zwei 2,-,3- und 4-
Raumwohnungen

Etage	Wohnung	Fläche	Charakter
EG	WE 1/7	74,72	3-Raum T
EG	WE 2/8	92,26	4-Raum T
EG	WE 3/9	64,02	2-Raum T
1.OG	WE 4/10	74,72	3-Raum B
1.OG	WE 5/11	92,26	4-Raum B
1.OG	WE 6/12	64,02	2-Raum B



Grundriss Haus 1 EG



WE 1 / 3-RAUM-WE	
①	WOHNEN 17,85m ²
①	KOCHEN 6,50m ²
①	SCHLAFEN 11,94m ²
①	KIND 12,96m ²
①	BAD 7,47m ²
①	ABSTELL 5,10m ²
①	FLUR 9,34m ²
①	TERRASSE 7,12m ² /2 3,56m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE WE 1 74,72m ²	
SNR I	SONDERNUTZUNGSRECHT 1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ
SNR II	SONDERNUTZUNGSRECHT GARTENFLÄCHE

WE 2 / 4-RAUM-WE	
②	WOHNEN 17,85m ²
②	KOCHEN 6,50m ²
②	SCHLAFEN 11,50m ²
②	KIND 13,37m ²
②	KIND 11,23m ²
②	BAD 8,17m ²
②	ABSTELL 5,32m ²
②	FLUR 14,76m ²
②	TERRASSE 7,12m ² /2 3,56m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE WE 2 92,26m ²	
SNR III	SONDERNUTZUNGSRECHT 1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ
SNR IV	SONDERNUTZUNGSRECHT GARTENFLÄCHE

WE 3 / 2-RAUM-WE	
③	WOHNEN 19,67m ²
③	KOCHEN 7,00m ²
③	SCHLAFEN 15,47m ²
③	BAD 6,26m ²
③	ABSTELL 5,16m ²
③	FLUR 6,90m ²
③	TERRASSE 7,12m ² /2 3,56m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE WE 3 64,02m ²	
SNR V	SONDERNUTZUNGSRECHT 1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ
SNR VI	SONDERNUTZUNGSRECHT GARTENFLÄCHE

SNR SONDERNUTZUNGSRECHT
G GEMEINSCHAFTSEIGENTUM

Grundriss Haus 1 OG



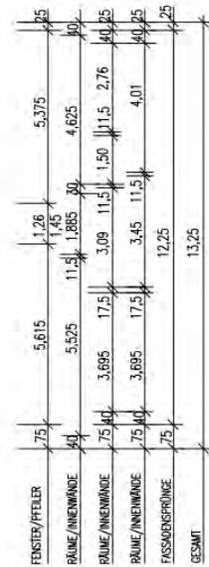
WE 4 / 3-RAUM-WE		
④	WOHNEN	17,85m ²
④	KOCHEN	6,50m ²
④	SCHLAFEN	11,94m ²
④	KIND	12,96m ²
④	BAD	7,47m ²
④	ABSTELL	5,10m ²
④	FLUR	9,34m ²
④	TERRASSE	7,12m ² /2
	3,56m ²	
GESAMTWOHNFLÄCHE WE 4		74,72m ²
SNR VII SONDERNUTZUNGSRECHT 1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ		

WE 5 / 4-RAUM-WE		
⑤	WOHNEN	17,85m ²
⑤	KOCHEN	6,50m ²
⑤	SCHLAFEN	11,50m ²
⑤	KIND	13,37m ²
⑤	KIND	11,23m ²
⑤	BAD	8,17m ²
⑤	ABSTELL	5,32m ²
⑤	FLUR	14,76m ²
⑤	TERRASSE	7,12m ² /2
	3,56m ²	
GESAMTWOHNFLÄCHE WE 5		92,26m ²
SNR VIII SONDERNUTZUNGSRECHT 1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ		

WE 6 / 2-RAUM-WE		
⑥	WOHNEN	19,67m ²
⑥	KOCHEN	7,00m ²
⑥	SCHLAFEN	15,47m ²
⑥	BAD	6,26m ²
⑥	ABSTELL	5,16m ²
⑥	FLUR	6,90m ²
⑥	TERRASSE	7,12m ² /2
	3,56m ²	
GESAMTWOHNFLÄCHE WE 6		64,02m ²
SNR IX SONDERNUTZUNGSRECHT 1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ		

SNR SONDERNUTZUNGSRECHT
G GEMEINSCHAFTSRECHTIG

Grundriss Haus 2 EG



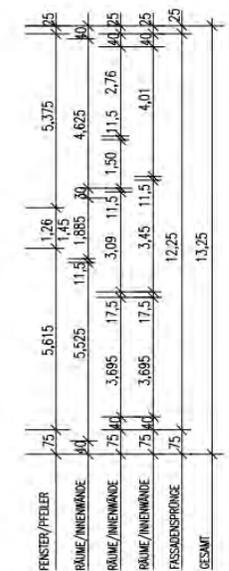
WE 7 / 3-RAUM-WE		
⑦	WOHNEN	17,85m ²
⑦	KOCHEN	6,50m ²
⑦	SCHLAFEN	11,94m ²
⑦	KIND	12,96m ²
⑦	BAD	7,47m ²
⑦	ABSTELL	5,10m ²
⑦	FLUR	9,34m ²
⑦	TERRASSE 7,12m ² /2	3,56m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE WE 7 74,72m ²		
SNR X	SONDERNUTZUNGSRECHT 1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ	
SNR XI	SONDERNUTZUNGSRECHT GARTENFLÄCHE	

WE 8 / 4-RAUM-WE		
⑧	WOHNEN	17,85m ²
⑧	KOCHEN	6,50m ²
⑧	SCHLAFEN	11,50m ²
⑧	KIND	13,37m ²
⑧	KIND	11,23m ²
⑧	BAD	8,17m ²
⑧	ABSTELL	5,32m ²
⑧	FLUR	14,76m ²
⑧	TERRASSE 7,12m ² /2	3,56m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE WE 8 92,26m ²		
SNR XII	SONDERNUTZUNGSRECHT 1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ	
SNR XIII	SONDERNUTZUNGSRECHT GARTENFLÄCHE	

WE 9 / 2-RAUM-WE		
⑨	WOHNEN	19,67m ²
⑨	KOCHEN	7,00m ²
⑨	SCHLAFEN	15,47m ²
⑨	BAD	6,26m ²
⑨	ABSTELL	5,16m ²
⑨	FLUR	6,90m ²
⑨	TERRASSE 7,12m ² /2	3,56m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE WE 9 64,02m ²		
SNR XIV	SONDERNUTZUNGSRECHT 1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ	
SNR XV	SONDERNUTZUNGSRECHT GARTENFLÄCHE	

SNR SONDERNUTZUNGSRECHT
G GEMEINSCHAFTSEIGENTUM

Grundriss Haus 2 OG



WE 10 / 3-RAUM-WE		
10	WOHNEN	17,85m ²
10	KOCHEN	6,50m ²
10	SCHLAFEN	11,94m ²
10	KIND	12,96m ²
10	BAD	7,47m ²
10	ABSTELL	5,10m ²
10	FLUR	9,34m ²
10	TERRASSE 7,12m ² /2	3,56m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE WE 10		74,72m ²
SNR XVI SONDERNUTZUNGSRECHT 1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ		

WE 11 / 4-RAUM-WE		
11	WOHNEN	17,85m ²
11	KOCHEN	6,50m ²
11	SCHLAFEN	11,50m ²
11	KIND	13,37m ²
11	KIND	11,23m ²
11	BAD	8,17m ²
11	ABSTELL	5,32m ²
11	FLUR	14,76m ²
11	TERRASSE 7,12m ² /2	3,56m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE WE 11		92,26m ²
SNR XVII SONDERNUTZUNGSRECHT 1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ		

WE 12 / 2-RAUM-WE		
12	WOHNEN	19,67m ²
12	KOCHEN	7,00m ²
12	SCHLAFEN	15,47m ²
12	BAD	6,26m ²
12	ABSTELL	5,16m ²
12	FLUR	6,90m ²
12	TERRASSE 7,12m ² /2	3,56m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE WE 12		64,02m ²
SNR XVIII SONDERNUTZUNGSRECHT 1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ		

SNR SONDERNUTZUNGSRECHT
G GEMEINSCHAFTSBEIGENTUM

Objektbeschreibung

Bei den hier angebotenen Eigentumswohnungen handelt es sich um einen exklusiven Neubau, in unmittelbarer Nähe zur Hansestadt Rostock, mit insgesamt 12 Wohnungen zwischen 64,02 m² und 92,26 m² Wohnfläche.

Zu jeder Wohnung gehört ein nach Südwesten ausgerichteter großer Balkon oder Terrasse.

Die großzügig geschnittenen Räume und großen Fenster bieten lichtdurchflutete und helle Räume, welche mit Design-oder Fliesenböden ausgestattet werden.

In den exklusiven Bädern werden stylische Armaturen, erlesene Keramik und eine Dusche ihren Platz finden, in den 3- und 4-Raumwohnungen zusätzlich mit einer eleganten Badewanne, um die zukünftige, stilvolle Wohlfühloase zu komplettieren.

Vor dem Haus sind für jede Wohneinheit 1 Stellplatz erwerbbar.

Ausstattung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um einen Erstbezug. Die Wohnung zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus. Die einladenden Zimmer können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten. Beheizt wird das Appartement, dass sich in einem Haus aus dem Jahr 2025 befinden wird, per Zentralheizung. Auf dem Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen.

- 2-,3-und 4-Raumwohnungen
- Massivbauweise
- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Design-,oder Fliesenböden
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Bäder mit Dusche, teilweise mit Badewanne
- Abstellräume in den Wohnungen
- große Terrassen und Balkone in Süd-Ausrichtung
- Solaranlage mit Speicher, KfW 55

Lage

Dieses neu entstehende Mehrfamilienhaus befindet sich in Kritzmow , im Landkreis Rostock. Für Mobilität ist dank der in der Nähe verkehrenden Buslinie 102 gesorgt. In Laufnähe gibt es mehrere Supermärkte, einen Arzt und ein Restaurant. Auch zwei Grün- und Parkanlagen, ein Physiotherapeut, eine Apotheke und ein Friseur sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Einige Museen, diverse Erholungs- und Sportangebote und gute Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Die Wohnungen im Detail

Haus 1, Vorderhaus

Erdgeschoss Status	Größe	Kaufpreis	Stellplatz
WE 1 3 Zimmer, Terrasse	74,72 m ²	349.000 €	5.000 €
Erdgeschoss WE 2 4 Zimmer, Terrasse	92,26 m ²	399.000 €	5.000 €
Erdgeschoss WE 3 2 Zimmer, Terrasse	64,02 m ²	299.000 €	5.000 € reserviert
1. Obergeschoss WE 4 4 Zimmer, Balkon	92,26 m ²	329.000 €	5.000 €
1.Obergeschoss WE 5 3 Zimmer, Balkon	74,72 m ²	399.000 €	5.000 €
1.Obergeschoss WE 6 2 Zimmer, Balkon	64,02 m ²	279.000 €	5.000 € reserviert

Die Wohnungen im Detail

Haus 2, Hinterhaus

Erdgeschoss Status	Größe	Kaufpreis	Stellplatz
WE 7 3 Zimmer, Terrasse	74,72 m ²	349.000 €	5.000 €
Erdgeschoss WE 8 4 Zimmer, Terrasse	92,26 m ²	449.000 €	5.000 € reserviert
Erdgeschoss WE 9 2 Zimmer, Terrasse	64,02 m ²	299.000 €	5.000 € reserviert
1. Obergeschoss WE 10 3 Zimmer, Balkon	74,72 m ²	349.000 €	5.000 € reserviert
1.Obergeschoss WE 11 4 Zimmer, Balkon	92,26 m ²	429.000 €	5.000 €
1.Obergeschoss WE 12 2 Zimmer, Balkon	64,02 m ²	299.000 €	5.000 €