

# 3-Raum Dachgeschoss am Rande der KTV, provisionsfrei



## Patriotischer Weg 37

18057 Rostock

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 87,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR  
Scout-ID: 149964537  
Objekt-Nr.: Pati37DG



### Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Pulse GmbH

Herr Jörg Schumacher

E-Mail: [verkauf@immobilienpulse.de](mailto:verkauf@immobilienpulse.de)

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	87,00 m <sup>2</sup>
Etage:	5
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	01.12.2025

## 3-Raum Dachgeschoss am Rande der KTV, provisionsfrei



### Patriotischer Weg 37

18057 Rostock

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	87,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	399.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Reservieren Sie sich Ihren Wohntraum.  
3- und 4-Raumwohnungen mit Fertigstellung im 4. Quartal 2025.  
Verwirklichen Sie Ihren Traum mit dieser komplett, innen wie außen sanierten Immobilie.  
Den Kauf dieser Wohnungen können Sie bereits im 3.Quartal 2024 realisieren.

In der Wohnung stehen drei hübsche Zimmer zur freien Entfaltung zur Verfügung. Das Objekt wird per Fernwärme beheizt. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Im vorhandenen Keller können Sie Ihr Hab und Gut bequem unterbringen.

### Ausstattung:

- hochwertige Böden (Vinyl, Parkett,Fliesen)
- Duschbad
- Balkon
- Fenster mit 3-fach Verglasung
- offene Wohnküche

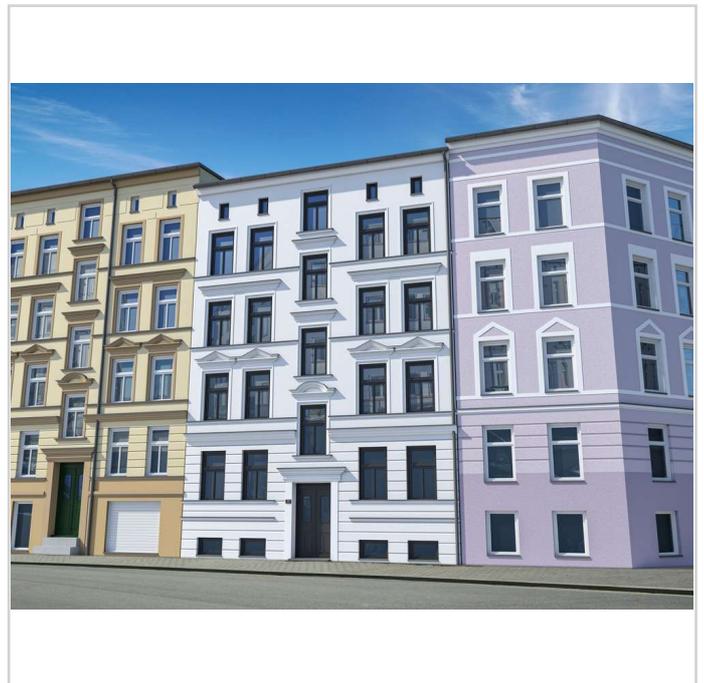
### Lage:

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Rostocker Stadthafen am Rande der Kröpeliner Tor Vorstadt. Mehrere Bus- und Tramlinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie einige Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Einkaufszentren vor. Außerdem gibt es verschiedene Modegeschäfte, Fitnessstudios, Bars,

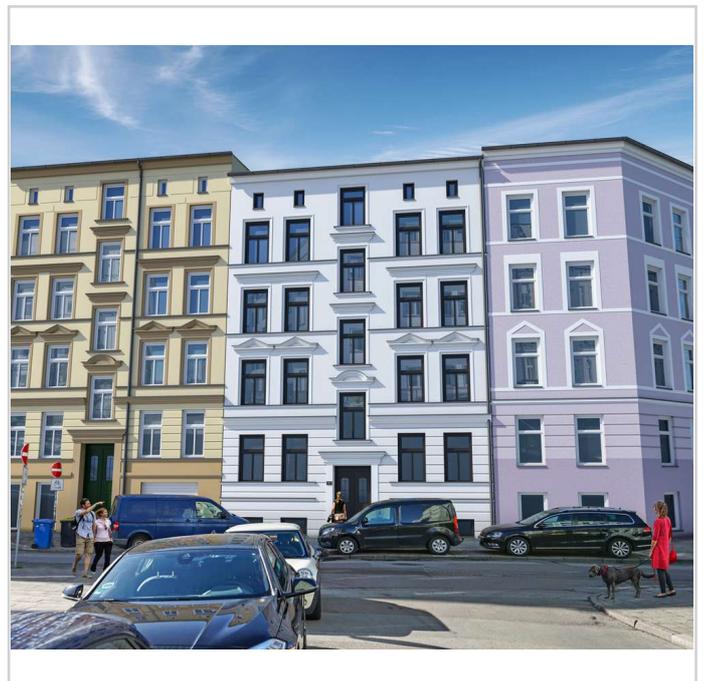
### Sonstiges:

Informationen zur Datenverarbeitung gem. Art 13 DSGVO bei Immobilien Pulse GmbH.  
Wir erheben und speichern Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck der Vertragsdurchführung und zur Erfüllung unserer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten. Wenn Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren, ein Angebot anfordern oder mit uns einen Vertrag eingehen, erheben wir folgende Informationen von Ihnen:  
-Anrede, Vorname, Nachname  
-gültige E-Mail-Adresse  
-aktuelle Anschrift  
-Telefonnummer (Festnetz/Mobilfunk), Faxnummer  
Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO zu den genannten Zwecken für die Durchführung des Vertragsverhältnisses und für die beiderseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertrag erforderlich. Die für das Vertragsverhältnis von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, Sie haben in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 a) DSGVO eingewilligt. Eine Übermittlung Ihrer Daten an Dritte findet nur im Rahmen der Bearbeitung des Auftrages (Preis-anfrage/Kalkulation/Materialbestellung für die Baustelle, ggf. an Warenkreditversicherer, Inkassounternehmen,

Steuerberater, Rechtsanwalt) statt. Zudem sind Sie berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten zu fordern.



p371-strassenseite-modell-02



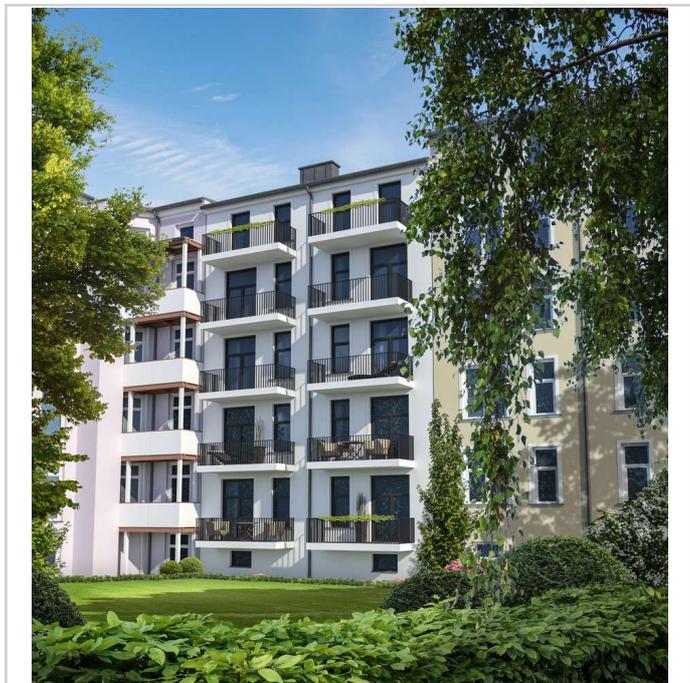
## 3-Raum Dachgeschoss am Rande der KTV, provisionsfrei



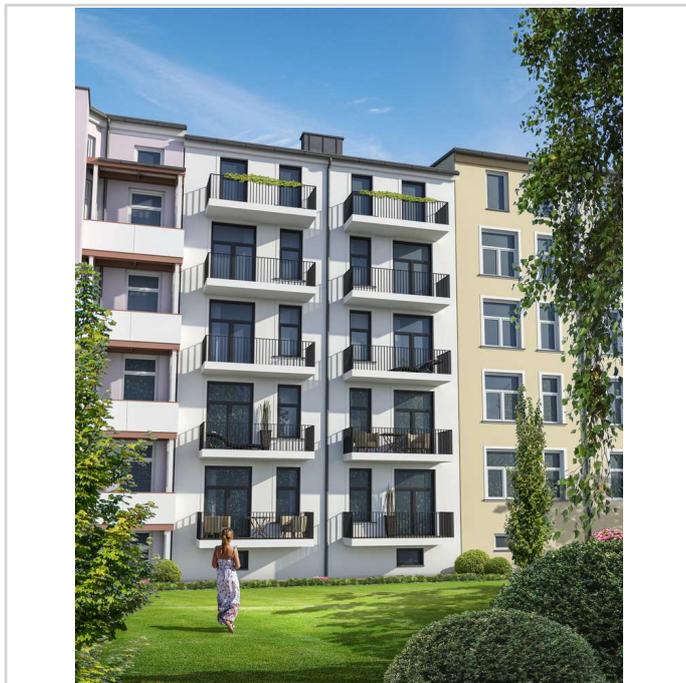
**Patriotischer Weg 37**

18057 Rostock

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 87,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



p37-gartenseite-03



p37-gartenseite-04

## 3-Raum Dachgeschoss am Rande der KTV, provisionsfrei



Patriotischer Weg 37

18057 Rostock

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 87,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

